

23/12.09.2025

## **HOTĂRÂRE**

pentru modificarea Anexei nr.2 la Hotărârea nr. 91/03.05.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare Liceul Tehnologic Agricol Bistrița”, care face obiectul contractului de finanțare nr.135315/29.11.2022 - “Creșterea eficienței energetice a clădirilor Liceului Tehnologic Agricol, str.Tărpiului nr.21”

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de \_\_\_\_\_;

având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 87244/09.09.2025, al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr. 87236/09.09.2025, al Direcției Tehnice, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare durabilă 2030;

Devizul general actualizat de către societatea BETLAR CONSTRUCT SRL, Bistrița, str. Cascadei, nr. 15, jud. Bistrița-Năsăud;

Avizul \_\_\_\_\_nr. \_\_\_\_\_al Comisiei economice;

Hotărârea Consiliului local al municipiului nr. 91/03.05.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare Liceul Tehnologic Agricol Bistrița”, care face obiectul contractului de finanțare nr.135315/29.11.2022 - “Creșterea eficienței energetice a clădirilor Liceului Tehnologic Agricol, str. Tărpiului nr.21”.

în conformitate cu:

prevederile Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;

prevederile art. 9 alin.(4) din Hotărârii Guvernului României nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin. (2) lit. „b” alin.(4) lit.”d”, art.139 alin.(3), lit.(e) art.196 alin.(1) lit.”a” din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**ART. I** - Se modifică și se înlocuiește anexa nr.2 la Hotărârea nr.91/03.05. 2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, cu anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.II** – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Tehnică - Serviciul Clădiri Publice, Direcția Dezvoltare Durabilă 2030 și Direcția Economică, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART.III** – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea art.139 alin.(3) lit.(e) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de \_\_ voturi "pentru", \_\_ voturi "împotrivă" și \_\_ "abțineri".

**ART.IV** – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul pregătire documente va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Tehnice-Serviciul Clădiri Publice;
- Direcției Economice;
- Direcției de Dezvoltare Durabilă 2030;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRĂRE INIȚIAT DE  
PRIMAR  
GABRIEL LAZANY**

**AVIZ DE LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
GASTONE FLOARE**

Bistrița, la \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_

Hotărârea se adoptă cu votul deschis al majorității consilierilor locali în funcție.  
M.G./ex.2.

Obiectivul de investiții : Reabilitare și modernizare liceu tehnologic Agricol, Bistrița”, care face obiectul contractului de finanțare nr.135315/29.11.2022 - “Creșterea eficienței energetice a clădirilor Liceului Tehnologic Agricol, str. Târpiului nr.21”

## INDICATORI ECONOMICI:

	UM	VALOARE
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>Lei cu TVA</b>	<b>19.889.434,81</b>
Din care C+M	<b>Lei cu TVA</b>	<b>13.554.019,31</b>

## INDICATORI TEHNICI:

Corp C2 – Atelier mecanic Corp B (P+2E)

Sc = 313,00 mp

Scd = 939,00 mp

Corp C3 – Școala nouă și internat Corp A (P+3E)

Sc = 609,00 mp

Scd = 2.436,00 mp

Corp C4 – Clădire administrativă + catină Corp D (S+P+1E)

Sc = 273,00 mp

Scd = 819,00 mp

Corp C5 – Liceul Agricol (Vechi) Corp C (S+P+1E)

Sc = 405,00 mp

Scd = 1.215,00 mp

Corp C11 – Anexă spălătorie

Sc = 166,00 mp

Scd = 166,00 mp

## INDICATORI ENERGETICI:

### Corp C2 – Atelier mecanic Corp B (P+2E)

<b>Indicatori de eficiență energetică</b>	<b>UM</b>	<b>Valoare la finalul implementării proiectului</b>
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2.an)	(kWh/m2.an)	19,89
Consumul de energie primară (kWh/m2.an)	(kWh/m2.an)	110,61
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2.an)	(kWh/m2.an)	25,58
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2.an)	(kWh/m2.an)	63,32
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/ m2 an)	kgCO2/ m2 an	22,39

### Corp C3 – Școala nouă și internat Corp A (P+3E)

<b>Indicatori de eficiență energetică</b>	<b>UM</b>	<b>Valoare la finalul implementării proiectului</b>
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2.an)	(kWh/m2.an)	16,16
Consumul de energie primară (kWh/m2.an)	(kWh/m2.an)	87,35
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2.an)	(kWh/m2.an)	33,33
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2.an)	(kWh/m2.an)	50,65
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/ m2 an)	kgCO2/ m2 an	27,10



Corp C4 – Clădire administrativă + cantină Corp D (S+P+1E)

<b>Indicatori de eficiență energetică</b>	<b>UM</b>	<b>Valoare la finalul implementării proiectului</b>
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2.an)	(kWh/m2.an)	10,35
Consumul de energie primară (kWh/m2.an)	(kWh/m2.an)	86,67
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2.an)	(kWh/m2.an)	33,08
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2.an)	(kWh/m2.an)	36,48
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/ m2 an)	kgCO2/ m2 an	30,40

Corp C5 – Liceul Agricol (Vechi) Corp C (S+P+1E)

<b>Indicatori de eficiență energetică</b>	<b>UM</b>	<b>Valoare la finalul implementării proiectului</b>
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2.an)	(kWh/m2.an)	24,97
Consumul de energie primară (kWh/m2.an)	(kWh/m2.an)	110,62
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2.an)	(kWh/m2.an)	42,22
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2.an)	(kWh/m2.an)	77,91
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/ m2 an)	kgCO2/ m2 an	35,15

Indicatori de eficiență energetică	UM	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2.an)	(kWh/m2.an)	47,90
Consumul de energie primară (kWh/m2.an)	(kWh/m2.an)	284,07
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2.an)	(kWh/m2.an)	108,42
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2.an)	(kWh/m2.an)	159,99
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/ m2 an)	kgCO2/ m2 an	101,01

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni, este de 12 luni, conform graficului de implementare.

Finanțarea obiectivului de investiție se face din: Fondul European de Dezvoltare Regională, bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, potrivit legii.





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița – Năsăud  
E-mail: [primaria@municipiulbistrita.ro](mailto:primaria@municipiulbistrita.ro) Web: <http://www.primariabistrita.ro>  
Telefon 0263-223923 / 224706, Fax 0263-231046  
Telefonul cetățeanului 0800-672060



## CABINET PRIMAR

nr. 87244/09.09.2025

### REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea Anexei nr.2 la Hotărârea nr. 91/03.05.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare Liceul Tehnologic Agricol Bistrița”

Municipiul Bistrița, are în vedere reabilitarea și modernizarea clădirilor de învățământ din municipiu, în vederea asigurării unor condiții mai bune de desfășurare a procesului de învățământ pentru elevi.

Prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița 91/03.05.2023, a fost aprobată Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) și a indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare Liceul Tehnologic Agricol Bistrița”.

În urma elaborării proiectului tehnic, este necesară introducerea ca și cheltuială pe obiectiv în devizul general a valorii subcapitolelor 7.1.- Cheltuieli aferente marjei de buget și 7.2.-Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț, având în vedere că aceste cheltuieli nu au fost aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. nr. 91/03.05.2023, întrucât textul legal care le reglementează a fost aprobat prin H.G. nr.1116/16.11.2023.

De asemenea, conform Legii nr.141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, cota standard TVA care se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduse este de 21%, fiind necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici la nivelul lunii august 2025, pentru restul de execuție.

Potrivit Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, art. 10 (4), Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se



actualizează prin grijă beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar(...).

Urmarea a actualizărilor efectuate la faza elaborării (DTAC; PT) conform valorilor contractelor încheiate, s-au modificat și valorile capitolelor devizului general. Pe cale de consecință, se vor modifica și indicatorii tehnici aprobați inițial.

Având în vedere cele arătate mai sus, propun spre analiza și aprobarea Consiliului Local al municipiului Bistrița proiectul de hotărâre pentru modificarea anexei nr. 2 la Hotărârea nr. 91/03.05. 2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare Liceul Tehnologic Agricol Bistrița”.

**Primar,**  
**Gabriel LAZANY**







## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița – Năsăud  
E-mail: [primaria@municipiulbistrita.ro](mailto:primaria@municipiulbistrita.ro) Web: <http://www.primariabistrita.ro>  
Telefon 0263-223923 / 224706, Fax 0263-231046  
Telefonul cetățeanului 0800-672060



DIRECȚIA TEHNICĂ

DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ 2030

DIRECȚIA ECONOMICĂ

Nr. 87236/09.09.2025

### R A P O R T

pentru modificarea Anexei nr.2 la Hotărârea nr. 91/03.05.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare Liceul Tehnologic Agricol Bistrița”

Prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița 91/03.05.2023, a fost aprobată Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare Liceul Tehnologic Agricol Bistrița”.

Având în vedere faptul intrarea în vigoare a Legii nr.141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare prin care cota standard de TVA care se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduse este de 21%, este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici la nivelul lunii august 2025.

De asemenea, este necesară introducerea ca și cheltuială pe obiectiv a valorii subcapitolelor 7.1.- Cheltuieli aferente marjei de buget și 7.2.-Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț, având în vedere că aceste cheltuieli nu au fost aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 91/03.05.2023, întrucât textul legal care le reglementează a fost aprobat prin H.G. nr.1116/16.11.2023.

Potrivit Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, art. 10 (4), Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de

intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grijă beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar(...).

Urmarea a actualizărilor efectuate în etapa (DTAC/PT) s-a modificat devizul general, prin urmare se vor modifica și indicatorii tehnico-economici aprobați inițial.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții sunt prevăzuți în anexa la proiectul de hotărâre, iar valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, este de: 19.889.434,81 - conform devizului general actualizat, anexat la raport.

	Valoare aprobată HCL 91/03.05.2023	Valoare propusă TVA (19/21%)	Diferența
Valoare, Lei inclusiv TVA	21.046.805,31	19.889.434,81	-1.157.370,50
C+M, Lei inclusiv TVA	17.411.498,74	13.554.019,31	-3.857.479,43

Față de aspectele prezentate anterior, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru supunerea spre dezbatere și aprobare a Proiectului de hotărâre pentru modificarea Anexei nr.2 la Hotărârea nr. 91/03.05.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici al obiectivului de investiții „Reabilitare și modernizare Liceul Tehnologic Agricol Bistrița”.

**DIRECȚIA TEHNICĂ**  
DIRECTOR EXECUTIV  
Lia IVĂSCU

**DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ 2030**  
DIRECTOR EXECUTIV  
Liliana Alunița COCEȘIU

**DIRECȚIA ECONOMICĂ**  
DIRECTOR EXECUTIV  
Nicolae SCURTU

M.G. /2 ex



## DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT

al obiectivului de investiții:

Reabilitarea și modernizarea Liceului Tehnologic Agricol, Bistrița ETAPA I- C2, C3, C4, C5, C11

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA - 19%	TVA - 21%	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei	Lei
1	2	3	4		5
<b>CAPITOLUL 1</b>					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>					
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00			
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	15.000,00	2.850,00	0,00	17.850,00
3.1.1	Studiu topografic	5.000,00	950,00	0,00	5.950,00
3.1.2	Studiu geotehnic	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Scenariu de securitate la incendiu	10.000,00	1.900,00	0,00	11.900,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4.000,00	760,00	0,00	4.760,00
3.3	Expertiză tehnică	34.890,00	6.629,10	0,00	41.519,10
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	33.590,00	6.382,10	0,00	39.972,10
3.5	Proiectare	379.198,00	72.047,62	0,00	451.245,62
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	76.698,00	14.572,62	0,00	91.270,62
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4.000,00	760,00	0,00	4.760,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	33.000,00	6.270,00	0,00	39.270,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	265.500,00	50.445,00	0,00	315.945,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Audit financiar proiect	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	65.800,00	0,00	13.818,00	79.618,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	30.800,00	0,00	6.468,00	37.268,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	25.000,00	0,00	5.250,00	30.250,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	5.800,00	0,00	1.218,00	7.018,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	30.000,00	0,00	6.300,00	36.300,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5.000,00	0,00	1.050,00	6.050,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>532.478,00</b>	<b>88.668,82</b>	<b>13.818,00</b>	<b>634.964,82</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	11.169.478,88	1.261.651,58	951.133,55	13.382.264,02
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	89.816,62	0,00	18.861,49	108.678,11
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2.180.883,55	0,00	457.985,55	2.638.869,10
4.3.1.1	[0002.1] Lista echip. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - Eligibil	298.050,00	0,00	62.590,50	360.640,50
4.3.2.1	[0002.2] Lista echip. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - Eligibil	1.342.730,85	0,00	281.973,48	1.624.704,33
4.3.3.1	[0002.3] Lista echip. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - Eligibil	56.100,00	0,00	11.781,00	67.881,00
4.3.4.1	[0002.4] Lista echip. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - Eligibil	287.500,00	0,00	60.375,00	347.875,00
4.3.5.1	[0002.5] Lista echip. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - Eligibil	50.000,00	0,00	10.500,00	60.500,00
4.3.6.1	[0002.6] Lista echip. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - Neeligibil	16.257,65	0,00	3.414,11	19.671,76
4.3.7.1	[0002.7] Lista echip. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - Neeligibil	83.115,28	0,00	17.454,21	100.569,49
4.3.8.1	[0002.8] Lista echip. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - Neeligibil	16.057,64	0,00	3.372,10	19.429,74
4.3.9.1	[0002.9] Lista echip. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - Neeligibil	27.057,64	0,00	5.682,10	32.739,74
4.3.10.1	[0002.10] Lista echip. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - Neeligibil	4.014,49	0,00	843,04	4.857,53
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	19.800,00	0,00	4.158,00	23.958,00
4.5.1.1	[002.6] Corp C2 neeligibil	19.800,00	0,00	4.158,00	23.958,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>13.459.979,05</b>	<b>1.261.651,58</b>	<b>1.432.138,59</b>	<b>16.153.769,22</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	80.321,64	10.071,15	5.736,28	96.129,06
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	53.006,04	10.071,15	0,00	63.077,19
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	27.315,60	0,00	5.736,28	33.051,88
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	118.110,37	0,00	0,00	118.110,37
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00



5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	10.737,31	0,00	0,00	10.737,31
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	53.686,53	0,00	0,00	53.686,53
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	53.686,53	0,00	0,00	53.686,53
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatia de construire	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	340.000,00	0,00	71.400,00	411.400,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15.000,00	0,00	3.150,00	18.150,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>553.432,01</b>	<b>10.071,15</b>	<b>80.286,28</b>	<b>643.789,43</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru construirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 5% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	719.553,55	0,00	151.106,25	870.659,80
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	1.310.951,68	0,00	275.299,85	1.586.251,53
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>2.030.505,23</b>	<b>0,00</b>	<b>426.406,10</b>	<b>2.456.911,33</b>
		0,00			
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>16.576.394,29</b>	<b>1.360.391,55</b>	<b>1.952.648,96</b>	<b>19.889.434,81</b>
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		<b>11.312.301,54</b>	<b>1.271.722,73</b>	<b>969.995,04</b>	<b>13.554.019,31</b>

Intocmit:  
BETLAR IMOBIL HOUSE SRL  
- lider Asociere



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD  
MUNICIPIUL BISTRIȚA  
CONSILIUL LOCAL



**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare Liceul Tehnologic Agricol Bistrița”, care face obiectul contractului de finanțare nr.135315/29.11.2022 - “Creșterea eficienței energetice a clădirilor Liceului Tehnologic Agricol, str.Târpiului nr.21”

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință extraordinară în data de 03.05.2023;

având în vedere:

urgența determinată de necesitatea transmiterii către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației a Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici, ca urmare a condițiilor din contractul de finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență;

Referatul de aprobare nr.40623/20.04.2023 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.40625/20.04.2023 al Direcției Tehnice, Direcției Economice și al Direcției Administrație Publică, Juridic;

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI), întocmită de către Societatea PROCAD BUSINESS SRL;

Avizul Consiliului Tehnico-Economic nr.9/19.04.2023;

Avizul favorabil nr.93/03.05.2023 al Comisiilor reunite de specialitate ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

în conformitate cu:

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al Documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(2) lit.”b”, alin.(4) lit.”d”, art.139 alin.(3) lit.”d”, art.196 alin.(1) lit.”a” din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**ART.1. – (1)** Se aprobă Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare Liceul Tehnologic Agricol Bistrița”, care face obiectul contractului de finanțare nr.135315/29.11.2022 - “Creșterea eficienței energetice a clădirilor Liceului Tehnologic Agricol, str.Târpiului nr.21”, prevăzută în Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare Liceul Tehnologic Agricol, Bistrița”, care face obiectul contractului de finanțare nr.135315/29.11.2022 - “Creșterea eficienței energetice a clădirilor Liceului Tehnologic Agricol, str.Târpiului nr.21”, prevăzuți în Anexa 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.2.** – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Tehnică - Serviciul Investiții Clădiri și Direcția Economică, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART.3.** – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință extraordinară, cu respectarea art.139 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de 19 voturi "pentru".

**ART.4.** – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul Pregătire Documente, Contencios va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Tehnice-Serviciul Investiții Clădiri;
- Direcției Economice;
- Direcției Integrare Europeană;
- Echipei de implementare a proiectului numită prin Dispoziția primarului municipiului Bistrița nr.17/18.01.2023, prin grija Direcției Tehnice;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județului Bistrița-Năsăud.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**URÎTE FLORIN RADU**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
GAFTONE FLOARE**

Bistrița, la 3 MAI 2023  
Nr. 91  
BT/SA.ex.3.





Obiectivul de investiții Reabilitare și modernizare Liceul Tehnologic Agricol Bistrita, care face obiectul contractului de finanțare nr.135315/29.11.2022 - "Creșterea eficienței energetice a clădirilor Liceului Tehnologic Agricol, str.Târpiului nr.21"

#### INDICATORI ECONOMICI:

	UM	VALOARE
TOTAL GENERAL	Lei cu TVA	21.046.805,31
Din care C+M	Lei cu TVA	17.411.498,74

#### INDICATORI TEHNICI:

Corp C2 – Atelier mecanic Corp B (P+2E)

Sc = 313,00 mp

Scd = 939,00 mp

Corp C3 – Școala nouă și internat Corp A (P+3E)

Sc = 609,00 mp

Scd = 2.436,00 mp

Corp C4 – Clădire administrativă + cantină Corp D (S+P+1E)

Sc = 273,00 mp

Scd = 819,00 mp

Corp C5 – Liceul Agricol (Vechi) Corp C (S+P+1E)

Sc = 405,00 mp

Scd = 1.215,00 mp

Corp C11 – Anexă spălătorie

Sc = 166,00 mp

Scd = 166,00 mp



## INDICATORI ENERGETICI:

Corp C2 – Atelier mecanic Corp B (P+2E)

Indicatori de eficiență energetică	UM	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2.an)	(kWh/m2.an)	19,89
Consumul de energie primară (kWh/m2.an)	(kWh/m2.an)	110,61
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2.an)	(kWh/m2.an)	25,58
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2.an)	(kWh/m2.an)	63,32
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/ m2 an)	kgCO2/ m2 an	22,39

Corp C3 – Școala nouă și internat Corp A (P+3E)

Indicatori de eficiență energetică	UM	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2.an)	(kWh/m2.an)	16,16
Consumul de energie primară (kWh/m2.an)	(kWh/m2.an)	87,35
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2.an)	(kWh/m2.an)	33,33
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2.an)	(kWh/m2.an)	50,65
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/ m2 an)	kgCO2/ m2 an	27,10

Corp C4 – Clădire administrativă + catină Corp D (S+P+1E)



Indicatori de eficiență energetică	UM	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2.an)	(kWh/m2.an)	10,35
Consumul de energie primară (kWh/m2.an)	(kWh/m2.an)	86,67
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2.an)	(kWh/m2.an)	33,08
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2.an)	(kWh/m2.an)	36,48
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/ m2 an)	kgCO2/ m2 an	30,40

Corp C5 – Liceul Agricol (Vechi) Corp C (S+P+1E)

Indicatori de eficiență energetică	UM	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2.an)	(kWh/m2.an)	24,97
Consumul de energie primară (kWh/m2.an)	(kWh/m2.an)	110,62
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2.an)	(kWh/m2.an)	42,22
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2.an)	(kWh/m2.an)	77,91
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/ m2 an)	kgCO2/ m2 an	35,15





Indicatori de eficiență energetică	UM	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2.an)	(kWh/m2.an)	47,90
Consumul de energie primară (kWh/m2.an)	(kWh/m2.an)	284,07
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2.an)	(kWh/m2.an)	108,42
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2.an)	(kWh/m2.an)	159,99
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/ m2 an)	kgCO2/ m2 an	101,01

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni, este de 12 luni, conform graficului de implementare.

Finanțarea obiectivului de investiție se face din: Fondul European de Dezvoltare Regională, bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, potrivit legii.

ooo000ooo